佐倉白銀ニュータウン自治会
第27回定期総会議事録

1. 日時：平成30年4月22日（日）13：00～14：50
2. 場所：白銀小学校 体育館
3. 会員数：1,164名（4月17日付け）
出席者 151名 委任状 991名 合計 1,142名 定足数 1/2 以上 《総会成立》
4. 内容：第1号議案から第11号議案まですべて承認された。
議事の内容については以下の通り。

I. 佐倉白銀ニュータウン自治会

【第1号議案：平成29年度事業活動報告 第2号議案：平成29年度収支決算報告】
『質疑応答』

① 1丁目 北沢さん

《質問》自治会費・市交付金・共用施設管理費の収入の部の決算が「世帯数×12ヶ月」の計算と合わないのはなぜか。共用施設管理費の雑収入について内訳が同じにかかわらず、共用施設管理委員会の報告と収支決算報告書で違っている。監査は何をもって正確適正としているのか。

《回答》（槌西会計委員長）自治会費と共用施設管理費決算は年度途中の入会・退会者があるため予算と決算額に差異がでてくる。市交付金の世帯数は記載の間違いで1,164世帯が正しい数値である。また、雑収入の月々の集計金額と合致している。雑収入の内訳についてこの場ではわからないので調査しておく。

⇒調査の結果、議案書13頁(4)に記載の共用施設管理委員会報告の数値が間違っていることが判明した。（平成29年12月分：+180円、平成30年2月分：+108円の追加収入の計上忘れがあった。）また、集会所使用料及びコピー使用料以外の雑収入として、東集会所エアコン使用料4,800円を受領している。このため、13頁(4)の収入合計208,066円+180円+108円+4,800円=213,154円となり、平成29年度収支決算報告のとおりとなるのでご了解のほど。更に会計監査については、実際の収入金額と銀行預金通帳の入金額を照合しており、間違いのないことを確認している。

（伊藤監査委員）すべての資料を点検し、資料と異なる用途はないと確認した。

【第3号議案：自治会会則・規約の改正】

質疑なし

【第4号議案：平成30年度事業計画 第5号議案：平成30年度収支予算】

『質疑応答』

①3丁目 大谷さん

《要望》防犯カメラの設置について、アンケートで約8割の賛成を受けて設立された防犯カメラ設置委員会なので、カメラを設置する方向で進めてほしい。まず1台設置するところから始めたらいいのではないか。現在、メーカー4社から見積もりを取っている。カメラの設置を決めた江原台の資料も得ている。情報は集まっているので、あとは決断を早くしてほしい。

《回答》（荒木会長）大谷さんには、防犯カメラ設置検討委員会委員として活動に参加・協力いただきありがとうございます。

始めに約8割の賛成は、「防犯カメラ設置検討」を行ってほしいという意思表示であり、即、賛成ということではない。なお、賛成意見の中には、色々条件が付いていたものも多数あったことも事実である。また、本件は多額の設置費用が予想される案件でもあり、慎重に検討していかなければ将来に禍根を残すことにもなりかねないと思われる。

「防犯カメラに関する検討」については、議案書の10頁に活動状況を報告させていただいた。「防犯カメラ設置検討委員会」の立ち上げが遅くなってしまったことについてはお詫びする。防犯・交通委員会や班長会などで資料収集から役所への問い合わせなどを行い検討はしていましたが、佐倉市の条例を読み込んでいけばいくほど色々困難な問題も出てきて、最終的には機器に詳しい人や専門知識のある方々を募集して検討する必要があるのではないかという結論になり遅くなった。

幸い、メンバーが集まったので昨年12月から今年4月まで5回の会合を進めている。

I. 委員会での検討中の課題

- ① 防犯カメラの設置効果
- ② 設置場所・設置台数
- ③ 費用対効果
- ④ 耐用年数・減価償却
- ⑤ 年間の維持管理費用
- ⑥ 運営方法・管理者、担当者の専任
- ⑦ プライバシーの保護と防犯
- ⑧ その他

II. 佐倉市防犯カメラ設置及び運用の適正化に関する条例について

等々、議論をしており検討委員会として判断材料になる提案が出来るようになれば「提案書」として、次期自治会長に答申されることになる。

② 2丁目 倉島さん（防犯カメラ設置検討委員長）

《意見》防犯カメラ設置委員会は自治会に提案書を提出することで終了する認識で活動している。5月12日に提案したいと考えている。もっと早く諮問委員会を立ち上げてほしかった。

③ 1丁目 北沢さん

《要望》防犯カメラ設置のメリット・デメリット、予算、台数、監視カメラなのか、防犯カメラなのか等すべて提示し、再度アンケートを取ってほしい。市からの助成は無いものと考えられる。

《回答》（荒木会長）上記意見を引き継ぐ。

④ 4丁目 押木さん

《要望》総会委任状のあて先が会長になっているが、議長にしてほしい。防犯の観点からも挨拶運動を住民の中でもやってほしい。門灯を付けていない家庭があるのでつけてほしい。犬の飼い方を注意喚起する広報活動をしてほしい。

《回答》（荒木会長）挨拶は大切にしたい。ボランティアの防犯パトロールは安心につながっているのもっと多くの方に参加していただきたい。委任状については議長あてにするよう、来年度に引き継いでいきたい。

《回答》（森岡環境美化委員長）犬・猫の飼い方については2月に回覧で啓発活動をした。しろがね新聞にもルールを徹底してほしいとの要望を記した。皆さんの協力をいただきたい。

《質問》2丁目に住居表示のない場所があるが、どうなっているか。また2丁目7番付近の新築住宅で道路沿いに植栽のないところがあるがどうなっているか。

《回答》（川井田防災事務局長）住居表示の規定はない。また、佐倉市は、地区計画に基づいて植栽計画も確認して建築を了承していると思うが、実際にどう建築されたかは、住民で確認し都市計画課に報告するしかない。

（荒木会長）2丁目の一部は農地から宅地化しているため地番表記が他と異なっており、表示がされていないと思われる。市役所に問い合わせ、調査するよう来年度に引き継ぐ。

⑤ 1丁目 藤原さん

《要望》2丁目に住居表示がないところがあるが、多分集会所の倉庫内に保存されているのではないかと確認をして設置をしてほしい。

⑥ 2丁目 稲垣さん

《要望》住民・地域交流委員会と民生委員との連携がないので、一堂に会する機会が欲しい。

《回答》(荒木会長) そのような機会が設けられるよう民生委員に伝える。

⑦2丁目 倉島さん

《要望》自治会ホームページのパスワードを外してほしい。皆さんに広めて、見ていただけるようにしてほしい

《回答》(佐藤総務副委員長、ホームページ運営者) ホームページには回覧、公表されているものを掲載している。決算報告や個人情報には載せていない。白銀住民以外に公表したくないものもある。防犯カメラ設置委員会については、現在検討中段階なので委員会メンバーのみ閲覧できるようにパスワードを設定している。委員会内で結論が出され了解を得た段階で公表する予定である。

⑧4丁目 甲斐さん

《要望》ホームページは、白銀の写真を掲載するなどして、外部に対して積極的な白銀のPRに活用できるのではないかと。

《回答》(荒木会長)何かうまい方法があればそれらを活用し町のPRをして、新規購入者や若い世代への流入につながってほしい。

《回答》(佐藤総務副委員長)自治会のホームページを外部者が閲覧することはあまり期待できないと思う。また、そのようなホームページは運営に手間がかかる。今の目的は回覧物の公開と自治会の過去の資料を保存することだ。現状ではホームページを見ているのは5%程度である。また、運営をサポートする人が必要だ。

⑨3丁目 高橋さん

《質問》使っているホームページスペースは、無料のものなのか。

《回答》(佐藤総務副委員長)自治会でケーブルTV296と契約し無料で使っている。

《要望》ぜひ開かれたホームページにしてほしい。自身の経験から掲示板はつけないほうがいいだろう。

《回答》(佐藤総務副委員長)これらの意見を踏まえて、ホームページの運営の継続及び運営者については来年度の班長会に委ねる。

【第6号議案：平成30年度役員及び班長の選出】

質疑なし

II. 白銀ニュータウン自主防災組織

【第7号議案：平成29年度事業計画】 第8号議案：平成30年度収支決算報告】

質疑なし

【第9号議案：平成30年度事業計画 第10号議案：平成30年度収支予算
第11号議案：平成30年度自主防災組織防災役員名簿】

『補足説明』

①川井田防災事務局長：予算の事務費について、同じ内容に関わらず決算と予算の金額が大きく違う訳は、全家庭分のマグネットシートを分割して購入しているためである。29年度に多く購入したため、30年度は購入数が少なくなる。

質疑なし

以上