

これ以後、「全戸配布」資料です。

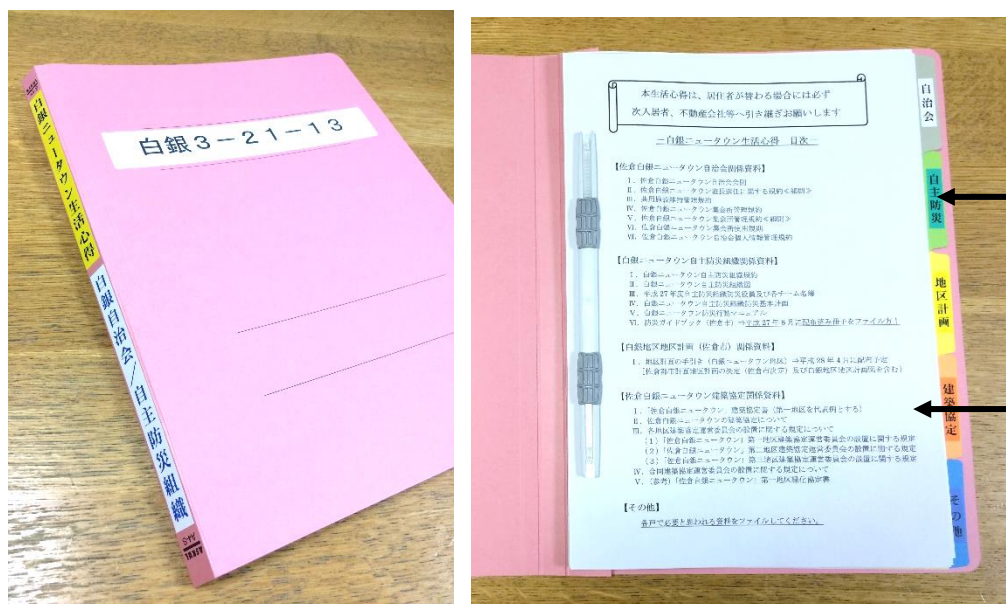
全戸配布

白銀地区に居住のみなさま

2024 年 8 月
白銀ニュータウン自治会

「白銀ニュータウン生活心得」ファイルへの差替え資料配布

2024 年 4 月 21 日の白銀ニュータウン第 33 回定期総会で令和 6 年度自主防災組織防災役員及び各チーム名簿が承認されたことに伴い、「白銀ニュータウン生活心得」ファイルの差替え資料を配布いたします。



■ 差替え配布物の内容

ファイルに差替えする部分は下記のとおりです。
それぞれのタブのところの該当ページを差替え、古いものは廃棄ください。

ー 白銀ニュータウン生活心得 目次ー （全部差替え）

【自主防災】Ⅲ. 自主防災組織防災役員及び各チーム名簿（全部差替え）

本生活心得は、居住者が替わる場合には必ず
班長、又は統括管理人へ返却お願いします！！

ー白銀ニュータウン生活心得 目次ー

【佐倉白銀ニュータウン自治会関係資料】

- I. 佐倉白銀ニュータウン自治会会則
- II. 佐倉白銀ニュータウン班長選任に関する規約《細則》
- III. 共用施設維持管理規約
- IV. 佐倉白銀ニュータウン集会所管理規約
- V. 佐倉白銀ニュータウン集会所使用規則
- VI. 佐倉白銀ニュータウン自治会個人情報管理規約
- VII. 佐倉白銀ニュータウン自治会ホームページ管理規約

【白銀ニュータウン自主防災組織関係資料】

- I. 白銀ニュータウン自主防災組織規約
- II. 白銀ニュータウン自主防災組織図
- III. 令和6年度自主防災組織防災役員及び各チーム名簿
- IV. 白銀ニュータウン自主防災組織防災基本計画
- V. 白銀ニュータウン防災行動マニュアル
- VI. 防災ガイドブック（佐倉市）

| L

【白銀地区地区計画（佐倉市）関係資料】

- I. 地区計画の手引き（白銀ニュータウン地区）
[佐倉都市計画地区計画の決定（佐倉市決定）及び白銀地区地区計画図を含む]
- II. 佐倉市都市計画白銀地区地区計画の建築制限に関する条例化

【佐倉白銀ニュータウン建築協定関係資料】

- I. 「佐倉白銀ニュータウン」建築協定書（第一地区を代表例とする）
- II. 佐倉白銀ニュータウンの建築協定について
- III. 各地区建築協定運営委員会の設置に関する規定について
 - (1) 「佐倉白銀ニュータウン」第一地区建築協定運営委員会の設置に関する規定
 - (2) 「佐倉白銀ニュータウン」第二地区建築協定運営委員会の設置に関する規定
 - (3) 「佐倉白銀ニュータウン」第三地区建築協定運営委員会の設置に関する規定
- IV. 合同建築協定運営委員会の設置に関する規定について
- V. (参考)「佐倉白銀ニュータウン」第一地区緑化協定書

【その他：旧管理組合解散に係る資料】

- 「資料1」佐倉白銀ニュータウン管理組合解散に関する決議
「資料2」管理組合解散に伴う覚書
「資料3」佐倉白銀ニュータウン管理組合規約

令和6年度自主防災組織防災役員名簿

No.	役 職	氏 名	住 所	備 考
1	本部長	西池 善生		自治会長
2	副本部長			(専任)
3		山下 茂子		自治会副会長
4		土橋 聰		自治会副会長
5		渡邊 直樹		自治会副会長
6	防火管理者	川井田 徹		(専任、なお防災事務局長と兼任)
7	防 災 事 務 局	防災事務局長	川井田 徹	防災事務局
8		防災専門委員	清水 喜子	(専任)
9			岩崎 敏也	(専任)
10			緒方 奈々子	(専任)
11			衛藤 和子	(専任)
12			矢澤 博美	(専任)
13			鍋田 達子	(専任)
14		防災事務局員	高橋 進	自治会防災委員長
15			道中 恵巳	自治会防災委員 1
16			房前 貢	自治会防災委員 2
17			柿丸 洋	自治会防災委員
18			深澤 亮一	自治会防災委員
19	会計	緒方 奈々子		(専任、なお防災専門委員と兼任)
20	救助・救護チームリーダー	伊藤 大貴		自治会総務委員長
21	避難誘導チームリーダー	遠藤 寿美子		自治会防犯・交通委員長
22	食料・物資チームリーダー	滝沢 和美		自治会住民・地域交流委員長
23	防犯チームリーダー	吉川 栄一		自治会環境美化・地区計画運営委員長
24	初期消火チームリーダー	黒川 学		自治会会計委員長

(注1) 救助・救護チームは、自治会総務委員会、共用施設管理委員会の班長で構成

(注2) 避難誘導チームは、自治会防犯・交通委員会、広報委員会の班長で構成

(注3) 食料・物資チームは、自治会住民・地域交流委員会の班長で構成

(注4) 防犯チームは、自治会環境美化・地区計画運営委員会の班長で構成

(注5) 初期消火チームは、自治会会計委員会の班長で構成

令和6年度 自主防災組織 各チーム名簿

救助・救護チーム	リーダー	伊藤 大貴		総務委員（委員長）
		稲垣 英樹		総務委員 1
		酒井 博		総務委員 2
		矢野 勝彦		総務委員
		二郷 久美子		総務委員
		岩本 友之		共用施設管理委員（委員長）
		武田 裕紀江		共用施設管理委員 1
		地頭蘭 茂		共用施設管理委員 2
		青木 信子		共用施設管理委員
		岡田 繁実		共用施設管理委員
		池生 英知		共用施設管理委員
避難誘導チーム	リーダー	遠藤 寿美子		防犯・交通委員（委員長）
		安部 早苗		防犯・交通委員 1
		真行寺 和夫		防犯・交通委員 2
		宮地 位記		防犯・交通委員
		若狭 久美子		防犯・交通委員
		伊藤 利幸		防犯・交通委員
		藤末 亮		広報委員（委員長）
		萩 康之		広報委員 1
		江原 一博		広報委員 2
		室井 百合子		広報委員
		篠崎 稔		広報委員
		上谷 堅士		広報委員
		古山 毅彦		広報委員
食料・物資チーム	リーダー	滝沢 和美		住民・地域交流委員（委員長）
		作山 清人		住民・地域交流委員 1
		前沢 美由紀		住民・地域交流委員 2
		杉田 伸太郎		住民・地域交流委員
		西島 章		住民・地域交流委員
		五十嵐 正行		住民・地域交流委員
防犯チーム	リーダー	吉川 栄一		環境美化・地区計画運営委員（委員長）
		近藤 哲郎		環境美化・地区計画運営委員 1
		川中 勉		環境美化・地区計画運営委員 2
		福田 直樹		環境美化・地区計画運営委員
		戸村 國夫		環境美化・地区計画運営委員
		後藤 高志		環境美化・地区計画運営委員
		土澤 康之		環境美化・地区計画運営委員
		平林 温子		環境美化・地区計画運営委員
		齊藤 誠		環境美化・地区計画運営委員
		米澤 徳彰		環境美化・地区計画運営委員
初期消火チーム	リーダー	黒川 学		会計委員（委員長）
		渡辺 英人		会計委員（副委員長）
		本宮 和行		会計委員 1
		中村 真樹		会計委員

これ以後、「回覧」資料です。

令和 6 年度（第 3 回）白銀 NT 自治会班長会議事録

- ・ 日時：2024 年 7 月 13 日（土） 19:00～19:20
- ・ 場所：西集会所会議室
- ・ 出席者：46 名

A. 報告・連絡事項

1. 会長席より

- ① 令和 3 年 4 月開始の「ヤックスによる白銀地区移動販売」に係る自治会の関与について
⇒配布資料 3-1 に基づき説明
- ② ㈱東武ストアによる「移動スーパー・とくし丸」の白銀地区移動販売に係る回覧物・掲示物の
配布了承について（書面確認結果等）⇒配布資料 3-2 に基づき説明

2. 各委員会より

● 総務委員会（伊藤）

- ① 第 2 回班長会議事録について⇒配布資料 3-3 に基づき説明

● 会計委員会（黒川）

- ① 自治会費及び共用施設管理費のコンビニ振込み用紙渡し（7 月 6 日午後 1 時～午後 4 時：48
班受付及び振込み用紙渡し、なお、7 月 11 日で全班長へ渡し済み）。今回から千葉銀行への振
込みからコンビニ振込みに変更した理由は、班長及び会計委員の負担軽減のためであり今後
も今回の方法を継続したい。なお、当日振込み用紙印刷に際して不具合が発生して班長さん
に待っていただいたこともあり、今後振込み用印刷・用紙渡しの方法等について検討したい。
- ② 令和 6 年度月次収支報告について⇒配布資料 3-4 に基づき説明
- ③

● 環境美化・地区計画運営委員会（吉川）

- ① 大福地公園花壇の花苗（マリーゴールド）植付け結果報告⇒配布資料 3-5 に基づき説明
- ② 佐倉市への要望書 1 件 6 月 28 日提出
1)「白銀 2 丁目 11-7 保存緑地の樹木伐採依頼」

● 共用施設管理委員会（岩本）

- ① 防犯灯及び住居表示板設置土地の借地料の支払いについて
[防犯灯：9 件×1000 円/年、住居表示板：68 件×700 円/5 年分 支払い 7 月末完了予定]
- ② 東集会所駐車スペースの令和 7 年度設置工事に係る佐倉市補助金申請：9 月申請書提出予定

● 広報委員会（藤末）

- ①「愛の募金」の収集状況について：7 月 12 日（金）現在 30 班提出済み
- ②「しろがね新聞 7 月号」の発行に向けて現在提出いただいた原稿を基に取りまとめ中です。
なお、7 月 27 日（土）の自治会回覧時に全戸配布の予定です。

● 防犯・交通委員会（遠藤）→ なし

● 防災委員会／自主防災組織（高橋／川井田）

- ① 班長等による防災用資機材の確認結果について（6/22 [土] 18:00～19:00：約 30 名参加）
- ② 防災机上訓練について（7 月 28 日（日）10:00～12:00 東集会所／13:30～15:30 西集会所予
定）⇒配布資料 3-6 に基づき説明【班長の参加よろしくお願いいたします】
- ③ 8 月 24 日（土）午後に「避難所運営ゲーム」を西集会所会議室にて開催予定。都合のつく班
長の参加よろしくお願いいたします。

- 住民・地域交流委員会（滝沢）

- ① 「オータムコンサート（仮称）」を白銀小体育館にて開催予定。なお、開催日時については現在再調整中です。準備作業及び開催当日の班長さんの協力よろしくお願いいたします。

- 統括管理人 → なし

- その他 → なし

B. 検討・議決事項

1. 会長席より

- ① 統括管理人及び集会所管理人の給与について、現在時給 1,000 円とのことであるが、千葉県の最低賃金が 6 月 1 日に改訂されており見直し等検討した方がいいのではないか。因みに、東部地区社会福祉協議会のアルバイト時給は 1,000 円から 1,100 円に改訂されている。

⇒会計委員会及び共用施設管理委員会にて詳細検討する。

2. 各委員会より

- 総務委員会 → なし
- 会計委員会 → なし
- 環境美化・地区計画運営委員会 → なし
- 共用施管理委員会 → なし
- 広報委員会 → なし
- 防犯・交通委員会 → なし
- 防災委員会 → なし
- 住民・地域交流委員会 → なし

・ 第 3 回 自主防災組織役員会 7 月 27 日（土）17:15～

・ 第 4 回 班長会： 8 月 3 日（土） 19:00～

千葉県警察からのお知らせ

電話d e 詐欺被害状況（令和6年6月末）

被害件数 417件（前年比－343件）

被害総額 約14億8,400万円（前年比－約1億5,200万円）

電話d e 詐欺で最も多い手口とは？



最も多い手口（県内）・・・親族などをかたるオレオレ詐欺

【手口】

息子や孫を名乗り、

- ・「会社の書類をなくした、直ぐにお金が必要」
 - ・「不倫して慰謝料が必要」
 - ・「借金返済のために、お金を貸して欲しい」
 - ・「事故を起こしてしまったので、示談金が必要」
- などの口実を使い、お金をだまし取ろうとします。



「家族が困っている」と相手を焦らせ、お金をだまし取ろうとします。

【防犯対策】～被害に遭わない一番の対策は「犯人と直接話さないこと」～
○詐欺電話の約9割は、**自宅の固定電話**にかかってきています！！
○被害に遭わないために今すぐ自宅の電話機に対策をしましょう！



県内における高齢者の犯罪の被害状況（令和6年6月末）			
	被害認知件数	うち 高齢者被害件数	高齢者が占める 割合
全刑法犯	18,478	2,051	11.1%
侵入窃盗	1,498	445	29.7%
電話d e 詐欺	417	355	85.1%

※ 数値は暫定値、65歳以上の方を「高齢者」として示す。



常に留守番電話設定

警告・通話録音

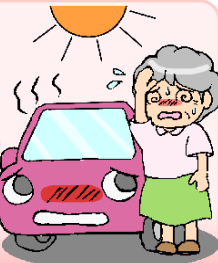
番号通知サービス



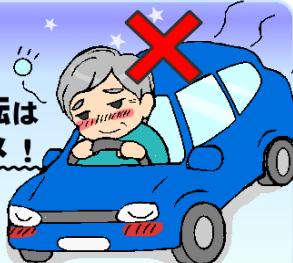
交通安全 夏の注意ポイント



体調不良や、
雨など視界の
悪いときは
運転を控えて
(はればれ運転)



飲酒運転は
絶対ダメ！



今年も猛暑や大雨など、運転に厳しい環境が予想されます。また、家族の帰省などでお酒を飲む機会も増える時期です。無理な運転は避け、交通ルールを必ず守りましょう。



路上寝込みによる
交通事故発生！

お酒の飲み過ぎ
に注意

涼しい早朝・夕方
の散歩には
反射材の着用を



高齢者事故の発生状況

区分	令和6年6月末	
	全事故	高齢者事故
発生件数	5,973	2,176
前年比	-438	-115
構成率		36.4%
死者数	72	33
前年比	+15	+5
構成率		45.8%
負傷者数	7,083	1,151
前年比	-601	-89
構成率		16.3%

主催：成田市、千葉県ジョブサポートセンター
共催：佐倉市、八街市、富里市、香取市、酒々井町、栄町



就職に向けた

完全予約制
料金無料

生活・就労に関する出張相談

就職や生活に関するお悩みについて、
相談員が1対1で相談を受け付けます。

◆時間

①	13:30～14:00
②	14:10～14:40
③	14:50～15:20
④	15:30～16:00

◆対象 同日開催のセミナー参加者

※この出張相談は、雇用保険の求職活動実績の対象外です。

◆定員 各時間1名（事前予約先着順）

※出張相談をご希望の方はお電話でお申込みください。（8月1日申込受付開始）
定員になり次第受付を締め切らせていただきます。詳しくはお問い合わせください。

◆場所

成田市役所6階中議室

成田市花崎町760番地

JR・京成成田駅から徒歩7分

◆申込み・お問い合わせ

佐倉市商工振興課

043-484-6529

受付時間：平日 8:30～17:15



主催：成田市、千葉県ジョブサポートセンター

共催：佐倉市、八街市、富里市、香取市、酒々井町、栄町

完全予約制
料金無料
託児室完備



女性向け

再就職支援セミナー

雇用保険の求職活動実績の対象となります。
「雇用保険受給資格者証」を当日ご持参ください。

◆日時 **9月18日（水） 10:00～12:00**

◆対象 **就職活動中の女性（在職・求職中は問いません）**

- 就職活動をどう進めてよいのかわからない方
- 生活やライフプランに応じた多様な働き方を考えたい方

◆内容 **自己理解と就活スキル**

- 女性を取り巻く環境
- 自己分析で強みを見つける
- 応募書類と面接対策

◆定員 **20名（事前予約先着順）**

※本セミナーに参加ご希望の方はお電話でお申込みください。（8月1日申込受付開始）
定員になり次第受付を締め切らせていただきます。詳しくはお問い合わせください。

★託児室あります！8月22日（金）までに要予約（先着順） 対象：未就学児

◆場所

成田市役所6階中会議室

成田市花崎町760

JR・京成成田駅から徒歩7分

◆申込み・お問い合わせ

佐倉市商工振興課

043-484-6529

受付時間：平日 8:30～17:15

