

## 重 要

令和4年8月14日

稲荷台3丁目町内会会員の皆様

稲荷台3丁目町内会

会長 近藤 良晴

### 町内会館の建て替えに関する佐倉市への補助金要望書の提出について

現在の稲荷台3丁目町内会館は昭和61年（1986年）築であり、今年で築後36年となり老朽化が進んできております。

町内会館は町内会総会・理事会等をはじめ各種問題を会員が討議する集会の場として機能していると同時に会員相互の親睦と地域住民の連帯、福祉教育の向上の場としても使用しており、町内会館は町内会にとって必要不可欠な施設として維持して行く必要があります。

このため10年以上前から歴代町内会理事会において建て替えの検討がなされて参りましたが、現在まで具体的な方針は出せていない状況にあります。

その最大の要因は、町内会員の皆様に新たな資金拠出を頂かない限り建て替え資金の確保が困難であった為ではないかと考えております。

このため、資金確保の方法として佐倉市「地区集会所整備事業補助金制度」を利用して建て替えができないか検討するため改めて佐倉市の補助金制度を確認のところ、制度概要は次のとおりであることが確認できました。

#### 佐倉市の補助金制度概要

・新設の補助内容      補助限度額    1, 000 万円

補助率                  50%

・補助を希望する場合は事前に「要望書」の提出が必要。

(要望書を今年度提出しても補助を受けられるのは

令和 17 年度以降とのこと。順番待ちの状態)

佐倉市の補助金を利用すること及び町内会費以外の新たな拠出を頂かないことを前提に築後 50 年目（令和 18 年）を目途に建て替えを検討したところ、建て替えの可能性が出てまいりました。このため、今年度において佐倉市に対する補助金の要望書を提出し令和 18 (2036) 年度に補助金を得るための条件を整えておきたく、理事会で協議の結果要望書提出の承認を得ております。

要望書の提出は将来建て替えを行うことを現時点で決定するものではありませんが、①将来の建て替え検討を既成事実化すること、②

該当年度の理事の皆様には検討業務等の負担を負わせること から  
上記取り組みにつき皆様のご承認を賜りたく本書をもってお願い申  
し上げます。

◎ご承認頂ける会員様はご連絡等不要です。(令和 4 年 8 月 31 日  
をもってご承認と見做させていただきます。)

◎反対その他のご意見等は下記までご連絡をお願い致します。

・町内会会長 近藤 良晴 TEL 461-1413

・町内会副会長兼会館担当 神林 秀行 TEL 462-4106

## 記

### 1. 建て替え費用と資金計画見通しについて

別紙「稻荷台 3 丁目会館改築費用等試算」のとおり解体費用と  
新築費用を佐倉市補助金及び特別会計残高見込額でほぼ賄える  
見込みです。

解体費や建築費につきまして現状の相場水準より 20%程度上  
回る単価としておりますが、今後大幅に値上がりした場合は計  
画を見直さざるを得ないこともあり得ます。

### 2. 要望書の提出について

要望書の提出は前記のとおり補助金を得る順番を確保する目的

で行うものですが、確実に補助金が得られる保証はなく佐倉市の財政事情などにより減額や制度の廃止も在り得るとのことです。その場合計画の抜本的な見直しが必要になります。

<補足>

- ・令和16～17年度には佐倉市の補助金の見込み・必要資金の見込み・資金繰り・町内の状況等具体的に検討し令和18年度に間に合うように建て替えの可否を決定して頂くことを理事会にお願いしたい。
- ・特別会計積立金の用途は建て替え資金に限定し、建て替え検討時までの間会館の修理は必要最低限で行うものとし、費用は一般会計の余剰金から支出することとしたい。

以上

### 稲荷台3丁目会館改築費用等試算

※解体費・新築費は税込

|                                                      |          |                  | 単価                   | 面積       | 金額      | 備 考     |
|------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------|----------|---------|---------|
| 費用見込み                                                | 既存建物解体費  | 解体費(廃材処理含む)      | 18千円/㎡<br>(60千円/坪)   | 51㎡      | 1,010千円 |         |
|                                                      |          | アスベスト処理費         | 5千円/㎡                |          |         |         |
|                                                      |          | 解体費計             |                      |          | 1,736千円 |         |
|                                                      |          |                  |                      |          |         |         |
|                                                      | 新築費用     | 建築費              | 151千円/㎡<br>(500千円/坪) | 51㎡      | 8,471千円 | 現在と同面積  |
|                                                      |          | 設計料、建築確認費用       |                      |          |         |         |
|                                                      |          | 建築費用計            |                      | 8,894千円  |         |         |
|                                                      |          |                  |                      |          |         |         |
|                                                      | 解体・新築費用計 |                  |                      | 10,630千円 |         |         |
|                                                      | 資金計画見込み  | 佐倉市補助金           |                      |          |         | 4,236千円 |
| 特別会計残高                                               |          | 令和4年3月末残高        |                      |          | 3,493千円 |         |
|                                                      |          | 令和18年度までの積み増し見込額 |                      |          | 2,745千円 |         |
|                                                      |          | 令和18年度末残高見込額     |                      |          | 6,238千円 |         |
| 資金見込額計                                               |          |                  |                      | 10,474千円 |         |         |
|                                                      |          |                  |                      |          |         |         |
| 資金過不足                                                |          |                  |                      |          | -156千円  |         |
| ※1 解体費及び新築費用は現在相場より若干高くしているが、今後高騰した場合は資金不足になる可能性がある。 |          |                  |                      |          |         |         |
| その場合は計画の見直しが必要。(建築面積の見直し、建て替えを断念し改修に切り替える 等 )。       |          |                  |                      |          |         |         |
| ※2 佐倉市の補助金は確定ではなく財政状況によっては減額や補助停止の可能性あり。             |          |                  |                      |          |         |         |
| 補助額によっては計画の見直しが必要。                                   |          |                  |                      |          |         |         |
| ※3 不足資金は一時的に一般会計から借用して対応する。                          |          |                  |                      |          |         |         |