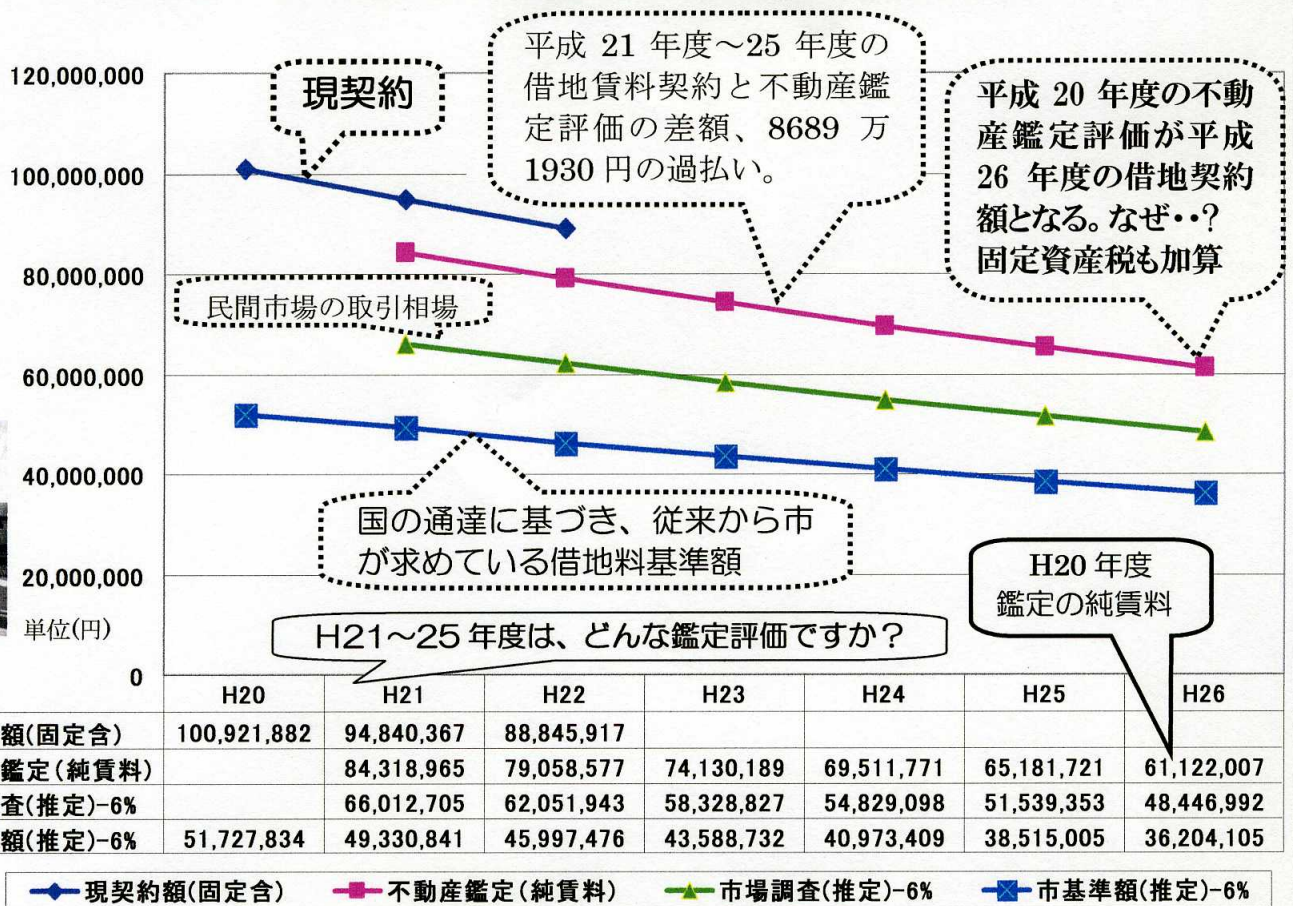


市庁舎・駐車場の不動産鑑定評価と借地料契約



不動産鑑定評価は、いろいろな見方があります

市長は、どのような評価を求めたのでしょうか・・・！

不動産鑑定評価と市基準額とに
大きな開きがあります。
行政の施設は、民間企業と違い
収益を得るものではありません。
市 基準額(国の通達)は、最小の
経費で最大の効果を上げること
を求めています。

借地契約は、固定資産税額が加算されています。

ローズセントラルビル

平成 22 年度借地契約

1346 万 4339 円

不動産鑑定評価(H21)

1073 万 1823 円

市基準額(H22)

531 万 0087 円

民間市場相場(H22)

823 万 8672 円



グリーンセンター

平成 22 年度借地契約

847 万 2930 円

不動産鑑定評価(H21)

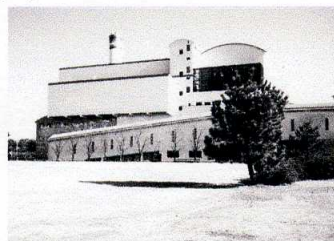
741 万 8880 円

市基準額(H22)

291 万 3647 円

民間市場相場(H22)

600 万円



米子消防署

平成 22 年度借地契約

257 万 0726 円

不動産鑑定評価(H20)

225 万 9765 円

市基準額(H22)

121 万 0390 円

民間市場相場(H22)

158 万 3268 円



「住民監査請求」を支援する市民の会

代 表 遠藤 とおる

米子市両三柳 4128-4

TEL 0859-(29)-7878

あなたもできます。支援の輪を募っています